



منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام
Payam Special Economic Zone & International Airport

فراخوان

واگذاری اراضی



دریافت فایل فرم درخواست

<https://b2n.ir/u39889>



ویژه ی تولید محصولات ارتباطات و فناوری اطلاعات

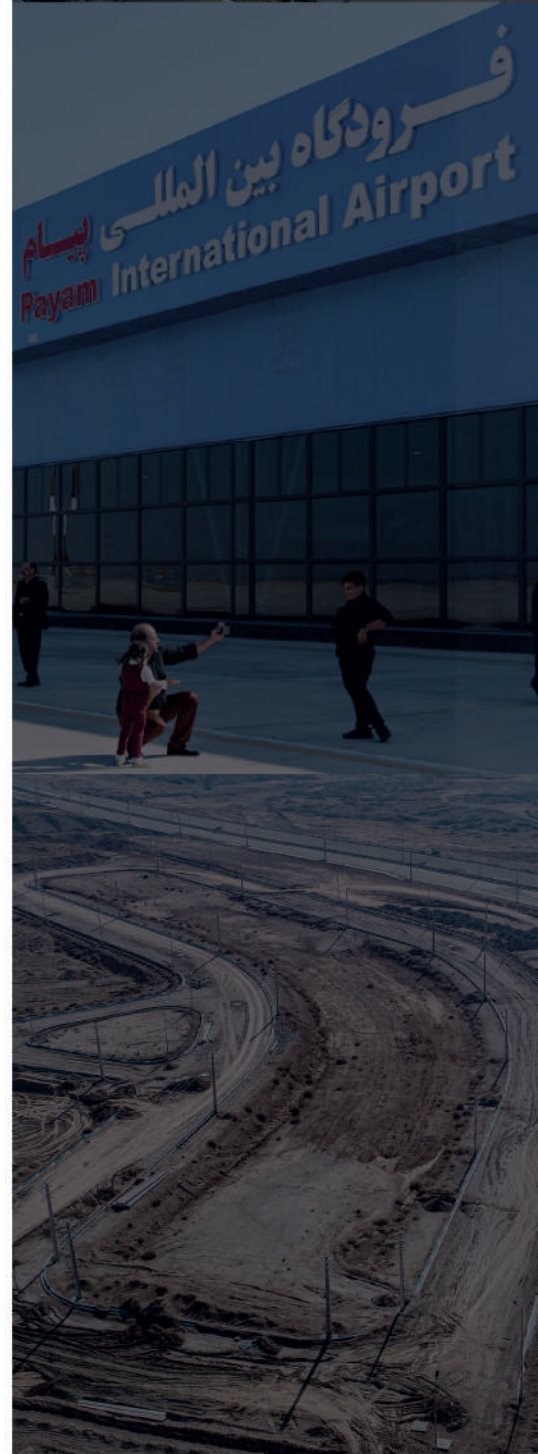
در منطقه ویژه اقتصادی پیام
قطب اقتصاد دیجیتال کشور

مقدمه:

معرفی منطقه ویژه اقتصادی پیام

منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام در وسعت ۳۶۰۰ هکتار و با رویکرد آرایه خدمات اقتصادی، گمرکی و استقرار صنایع تولیدی راه اندازی شده است این منطقه با رویکردی جذب صنایع حوزه فناوریهای نوین و پیشرفته با اولویت حوزه IT و ICT به عنوان قطب اقتصاد دیجیتال می باشد. در حال حاضر ۴۰ هکتار اراضی فاز یک، ۵۶ هکتار اراضی فاز دو، و ۱۸ هکتار اراضی فاز سه به بهره برداری رسیده است و فاز چهارم منطقه نیز با وسعتی بالغ بر ۱۶۵ هکتار در مرحله آماده سازی زیرساخت ها و واگذاری به صنایع است، مالکیت این منطقه متعلق به وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات است و همین موضوع می تواند به عنوان نقطه اتکایی برای شرکت ها، صنایع و بنگاه های اقتصادی باشد که در حوزه های فناوری و ارائه محصولات ارتباطی فعالیت می کنند.

شرکت خدمات هوایی پیام در نظر دارد در چارچوب قوانین مناطق ویژه اقتصادی و در راستای توسعه شبکه ملی اطلاعات، بخشی از اراضی خود را با شرایط ویژه و در قالب قراردادهای اجاره ی ۲۵ ساله به سرمایه گذاران و تولید کنندگان تجهیزات ارتباطات و فناوری اطلاعات بشرح این فراخوان واگذار نماید.



ردیف	عنوان محصول	شرح محصول
۱	روتر	پرطرفیت (لایه لبه و هسته)
۲	تجهیزات ترانسپورت نوری (POTN)	برای لایه هسته
۳	تجهیزات اکتیو	انواع Hub switch، KVM switch، Modem، Access point، Repeater و ...
۴	تجهیزات دسترسی رادیویی (RAN)	BTS برای RRU و TD-LTE و G5 و G5 آنتن فعال 10 و 16 باندهای فعال سلولار در باندهای 900 و 1800 و 2100 و 2300 و 2600 مگاهرتز G4 و G5 سلولار BTS برای BBU با ظرفیت های 150 مگابایت بر ثانیه و یک گیگا بایت و IP لینک میکروویو 10 گیگابایت بر ثانیه در باندهای 15 و 18 و 23 و 38 و 80 گیگا هرتز
۵	سرور	Storage Server GPU Server Standard Rack Mount Economy / Appliance
۶	IOT	انواع محصولات و تجهیزات
۷	ذخیره ساز	Dual Controller SAN / NAS Software Defined(SDS)
۸	توسعه سامانه Signaling Security	تجهیزات ترانسپورت نوری (POTN)
۹	توسعه SIEM نسل پنجم NG-FW SOAR WAF	امنیت شبکه
۱۰	توسعه سامانه هوشمند جمع آوری و تحلیل اطلاعات حملات امنیتی و سامانه هوش تهدید	امنیت شبکه



ردیف	عنوان محصول	شرح محصول
۱۱	فایروال نسل جدید NGF.W	امنیت شبکه (Carrier Gard)
۱۲	EPC_3GPP	برای هسته G4 مبتنی بر ابر
۱۳	CG NAT	Carrier Class
۱۴	NG-PON2	TWDM-PON
۱۵	DSLAM	از 24 تا 48 کانال ADSL در هر برد
۱۶	OLT	از 16 پورت GPON به بالا
۱۷	XGS PON	سیستم GPON پر ظرفیت برای انتقال متقارن
۱۸	آنتن مایکروویو یکپارچه	با واسط و یوگاید انعطاف پذیر برای نصب ODP پشت آنتن
۱۹	انواع تجهیزات پسیو	انواع کابل شبکه Cat 6 و بالاتر، انواع کانکتور GG45، RJ45 و ...، انواع فیبر نوری Indoor و Outdoor، انواع Splitter، Patch panel، Patch cord و ...
۲۰	تجهیزات شبکه 5G	(..., RAN, mmWave and Sub_6 Antennas)
۲۱	محصولات ریز الکترونیک (میکرو الکترونیک)	مدارهای مجتمع و دستگاه‌های اندازه‌گیری



شرایط عمومی واگذاری زمین بصورت اجاره ۲۵ ساله :

- ۱- ارائه درخواست سرمایه گذاری و طرح توجیهی
- ۲- احراز صلاحیت فنی و اقتصادی
- ۳- دارای رده محیط زیستی حداکثر ۳ (صنایع غیرآلاینده و سبز)

مزایا و امکانات ویژه استقرار در منطقه ویژه اقتصادی پیام:

- ۱- نزدیکترین منطقه ویژه اقتصادی به پایتخت.
- ۲- معافیت از پرداخت حقوق و عوارض گمرک برای واردات مواد اولیه، قطعات و ماشین آلات.
- ۳- استقرار گمرک استان البرز در منطقه ویژه اقتصادی به عنوان گمرک تخصصی حوزه ICT.
- ۴- دارای فرودگاه تخصصی کارگو با استانداردهای بین المللی.
- ۵- وجود آزمایشگاه های تخصصی حوزه ICT ، کشاورزی و مواد غذایی و بهداشتی و غیره.
- ۶- وجود امکانات لجستیکی (انواع انبارهای مسقف و روباز و تجهیزات تخلیه، بارگیری).
- ۸- تخفیف تا ۱۵ درصد برای شرکت های دانش بنیان.
- ۹- اولویت در تخصیص مستحقات موجود .
- ۱۰- صدور کلیه مجوزهای حوزه تولیدی شامل :جواز تاسیس ،مجوز احداث بنا، پروانه پایان کار و پروانه بهره برداری راسا توسط سازمان منطقه ویژه اقتصادی.
- ۱۱- امکان سرمایه گذاری برای اتباع غیر ایرانی.
- ۱۲- امکان بکارگیری اتباع خارجی و صدور پروانه اشتغال برای آنها توسط اداره اشتغال و روابط کار مستقر در منطقه ویژه اقتصادی پیام.
- ۱۳- وجود زیرساخت های انرژی برق و زیرساخت ارتباطی (فیبر نوری) به میزان مورد نیاز.

متقاضیان واجد شرایط تولید تجهیزات ارتباطات و فناوری اطلاعات میبایست از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ ضمن مراجعه به سایت www.payamaviation.ir فرم های مربوطه را دریافت، تکمیل و ثبت نمایند. علاقمندان جهت کسب اطلاعات تکمیلی و پیگیری درخواست های ارسال شده با آقای مهندس متوسل به شماره تلفن ۰۹۱۲۵۶۶۷۲۶۱ (اداره کل جذب و حمایت از سرمایه گذاری) تماس حاصل نمایند. باتوجه به محدودیت زمین برای واگذاری، اولویت با شرکت هایی است که اطلاعات درخواستی را به دقت تکمیل و در زمان مقرر ارائه نمایند.

دریافت فایل فرم درخواست

<https://b2n.ir/u39889>



منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام

Payam Special Economic Zone & International Airport

